



## ЗАВОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ТРЕТЯ СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

# Р І Ш Е Н Н Я

Від 24.12.2020 р. № 39

Про продаж земельної ділянки  
несільськогосподарського  
призначення.

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, частиною першою статті 127, статтею 128 Земельного кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України № 381 від 22.04.2009 року “Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності”.

**Вирішили:** 1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0745 га по вул. Озерній, 16в, в м. Заводське, кадастровий номер: 5322610600:51:008:0048, яка перебуває в оренді ФОП Грабового Ігоря Івановича за цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Затвердити ціну земельної ділянки площею 0,0745 га в сумі 287 297,69 грн (двісті вісімдесят сім тисяч двісті дев'яносто сім гривень, 69 коп), з розрахунку за 1 м<sup>2</sup> земельної ділянки – 385,63 грн (триста вісімдесят п'ять гривень, 63 коп) на підставі витягу з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Передати у власність ФОП Грабовому Ігорю Івановичу земельну ділянку площею 0,0745 га по вул. Озерній, 16в для будівництва та обслуговування будівель торгівлі шляхом продажу за 287 297,69 грн (двісті вісімдесят сім тисяч двісті дев'яносто сім гривень, 69 коп).

4. ФОП Грабовому Ігорю Івановичу сплатити вартість земельної ділянки шляхом перерахування коштів на спеціальний рахунок Виконавчого комітету Заводської міської ради, з розстрочкою платежу – перший внесок 50% - 143 648,84 грн (сто сорок три тисячі шістсот сорок вісім гривень, 84 коп) вартості земельної ділянки, решту щомісячно рівними частками, в термін до 15.12.2021 року.

5. Доручити міському голові укласти договір купівлі - продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. ФОП Грабовому Ігорю Івановичу оформити в установленому порядку документи на право приватної власності на землю.

7. Витрати на оформлення договору купівлі-продажу покласти на покупця земельної ділянки.

8. Рішення набуває чинності з дня його прийняття.

Міський голова

Віталій СИДОРЕНКО